

# ДОГОВОР

## на оказание услуг по охране объекта

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

г. Гатчина

Общество с ограниченной ответственностью «Охранное предприятие «Монитор» (лицензия ЧО № 039074 от 03.09.2012 г., срок действия – до 03.09.2022 г.), именуемое в дальнейшем «Охрана», в лице генерального директора Фроловой Галины Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. СОДЕРЖАНИЕ ПОРУЧЕНИЯ

- 1.1. Охрана объектов и эксплуатационное обслуживание технических средств охраны с принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию.
- 1.2. «Заказчик» поручает, а «Охрана» принимает на себя обязательства по охране объекта с находящимся в нем имуществом (в дальнейшем – объект), расположенного по адресу: **Гатчинский район,** \_\_\_\_\_, путем оперативного реагирования на сигналы тревоги, поступающие с охраняемого объекта, и патрулирования.
- 1.3. Выезд осуществляется в целях пресечения правонарушений и преступлений, направленных против собственности «Заказчика».
- 1.4. При оказании охранных услуг будет использоваться огнестрельное служебное оружие – пистолеты ИЖ-71.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ «ОХРАНЫ»

- 2.1. Обеспечить оперативное реагирование и прибытие охранной группы незамедлительно при поступлении сигналов тревоги с охраняемого объекта.
- 2.2. При необходимости вызвать дополнительные силы полиции для пресечения противоправных действий, направленных против собственности «Заказчика».
- 2.3. В случае задержания на объекте правонарушителя доставить его в дежурную часть территориального органа внутренних дел и незамедлительно сообщить об этом «Заказчику».
- 2.4. В случае повреждения средств охранной сигнализации, дверей, замков, окон, балконов в результате преступного посягательства незамедлительно принять меры к вызову «Заказчика» или его доверенных лиц, до прибытия которых обеспечить охрану объекта.
- 2.5. Сообщать «Заказчику» о необходимости проведения технических работ в целях поддержания установленных на объекте средств охранной сигнализации в работоспособном состоянии.
- 2.6. Проводить за свой счет текущий ремонт и обслуживание средств охранной сигнализации, установленных на объекте, и незамедлительно информировать «Заказчика» об изменениях в их параметрах. Ремонт и замена неисправного оборудования, приобретенного и/или установленного на объекте силами «Заказчика» (без участия «Охраны»), производится за счет «Заказчика».
- 2.7. При возникновении технических неисправностей в средствах охранной сигнализации на объекте, включая отключение электроэнергии и прекращение работы резервного источника питания, незамедлительно проинформировать «Заказчика» (кроме случаев массового отключения электроэнергии) о необходимости принятия соответствующих

Охрана: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

мер, обеспечить охрану объекта в течение периода времени не менее трех часов с момента возникновения неисправности. В дальнейшем, при отсутствии возможности устранения неисправностей, организовать периодические осмотры объекта с частотой не менее одного раза в течение 6 часов.

- 2.8. В случае передачи комплекта ключей от объекта обеспечить их сохранность. При расторжении Договора вернуть их «Заказчику», невостребованные «Заказчиком» в течение 3-х месяцев после расторжения Договора ключи уничтожить по акту.
- 2.9. При необходимости вскрытия объекта работниками «Охраны» с помощью переданных ключей ставить в известность «Заказчика» по телефону о предполагаемом времени и с указанием причин вскрытия.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

- 3.1. Соблюдать Инструкцию по эксплуатации средств охранной сигнализации, не разглашать принцип их действия, правила пользования, присвоенный условный номер объекта.
- 3.2. Оказывать необходимое содействие работникам «Охраны» при выполнении ими обязанностей по охране объекта.
- 3.3. Своевременно производить оплату за оказываемые «Охраной» услуги согласно разделу 6 настоящего Договора.
- 3.4. Предоставить «Охране» список лиц, имеющих право пользоваться охранной сигнализацией. В ходе исполнения Договора, «Заказчик» обязан своевременно в письменном виде сообщать об изменении указанного списка.
- 3.5. Сообщать «Охране» обо всех неисправностях системы охранной сигнализации для принятия мер по ее ремонту.
- 3.6. Не вносить изменения в схему блокировки объекта средствами охранной сигнализации, в т. ч. путем изменения местоположения или замены приборов, извещателей, проводов, не уменьшать зону действия извещателей объемного обнаружения путем изменения обстановки помещения (перестановка мебели, перепланировка и т. п.).
- 3.7. Обеспечить «Охране» возможность внешнего осмотра охраняемого объекта, доступа во все его помещения для выяснения и устранения причин срабатывания охранной сигнализации, для чего предусмотреть возможность прибытия при необходимости на объект в течение 3-х часов; при отсутствии такой возможности – сдать «Охране» комплект ключей от объекта, либо назначить доверенных лиц с возможностью доступа на объект. При наличии на объекте собак обеспечить возможность доступа для осмотра объекта, изолировав их.
- 3.8. О фактах нарушения целостности сданного в установленном порядке под охрану объекта, хищения имущества срочно сообщить «Охране». До прибытия представителей «Охраны» не входить на объект.
- 3.9. Компенсировать «Охране» расходы, связанные с установкой дополнительного оборудования, заменой расходных материалов (АКБ и элементы гальванические), капитальным (более 7 лет эксплуатации) ремонтом средств охранной сигнализации, переоборудованием в силу технической необходимости, а также в случаях необходимости замены неисправного оборудования, установленного на объекте силами «Заказчика».
- 3.10. Предоставить копии заверенных заказчиком документов, подтверждающих его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране. (Основание: ст. 12 Закона РФ № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации») (Приложение №1).

Охрана: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

#### 4. ПРАВА «ОХРАНЫ»

- 4.1. Вскрывать объект дубликатами ключей с предварительным уведомлением «Заказчика» с целью определения причины срабатывания охранной сигнализации или устранения технических неисправностей.
- 4.2. По взаимному соглашению сторон может быть организована физическая охрана объекта за дополнительную плату.
- 4.3. Расторгать Договор в одностороннем порядке до истечения срока действия:
  - при систематическом (три и более раз) нарушении «Заказчиком» условий договора;
  - в случае неоплаты услуг «Охраны» более чем за три месяца;
  - при возникновении споров за обладание правом собственности в отношении охраняемого объекта;
  - при возникновении организационных и технических причин, препятствующих «Охране» в осуществлении взятых обязательств (ликвидация пункта централизованной охраны, каналов связи и т. п.).

#### 5. ПРАВА «ЗАКАЗЧИКА»

- 5.1. Вносить «Охране» предложения о дополнительном, по сравнению с реализованным на объекте типовым решением, оборудовании объекта приборами (системами) охранной сигнализации за счет «Заказчика».
- 5.2. Назначать своих официальных представителей (доверенных лиц) и передавать им право входа на объект, пользования средствами охранной сигнализации и исполнения обязанностей по настоящему Договору. «Заказчик», члены его семьи, лица, зарегистрированные по адресу объекта и доверенные лица «Заказчика» имеют равные права в пользовании средствами сигнализации и исполнении обязанностей по настоящему Договору.
- 5.3. Сдавать объект под охрану в любое время и на любой срок в пределах действия настоящего Договора. Неиспользование охранной сигнализации без письменного уведомления не является основанием для уменьшения размера ежемесячной оплаты.
- 5.4. Приостанавливать действие Договора если, по мнению «Заказчика», необходимость в охране отсутствует, на срок до 6 (шести) месяцев, но не менее, чем на 1 (один) календарный месяц; и возобновлять его, заблаговременно уведомляя об этом «Охрану» **письменно**. При возобновлении действия Договора «Охране» при необходимости предоставляется возможность проверки работоспособности средств охранной сигнализации на объекте. В случае приостановки действия Договора на срок более 6 месяцев, проверка работоспособности производится в обязательном порядке, за дополнительную плату.
- 5.5. Расторгать Договор до истечения срока действия, письменно уведомляя об этом «Охрану» за 10 дней до расторжения.

#### 6. СУММА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Стоимость охранных услуг составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц. НДС не облагается.
- 6.2. Оплата «Заказчиком» по настоящему Договору производится путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет «Охраны» или наличными до 10 числа следующего за оплачиваемым месяца.
- 6.3. Размеры оплаты по настоящему Договору могут пересматриваться «Охраной» не более одного раза в год при изменении затрат на эксплуатацию аппаратуры охранной сигнализации, автотранспорта, услуг связи и других факторов и предоставления экономического обоснования «Заказчику».

Охрана: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

6.4. Отказ «Заказчика» от оплаты за охрану по новым тарифам является основанием к расторжению Договора «Охраной» в одностороннем порядке.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ОХРАНЫ»

7.1. В случае причинения материального ущерба «Заказчику» в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств «Охрана» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. «Охрана» несет ответственность за ущерб, причиненный утратой или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, в размере прямого реального ущерба, но не более 200 000 (двести тысяч) рублей.

7.3. «Охрана» освобождается от возмещения материального ущерба, если докажет отсутствие своей вины, а также в тех случаях, если:

- ущерб причинен вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непредвиденные обстоятельства, то есть те, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникли помимо воли и желания сторон и которые нельзя было избежать, а именно: военные действия, гражданские волнения, забастовки, массовые пожары, грозы, стихийные бедствия и т. п.. К обстоятельствам непреодолимой силы, вызвавшим сбой в работе или выход из строя технических средств и средств радиосвязи, относятся также: длительные радиопомехи, вызванные любыми явлениями природного или промышленного характера, повреждения телефонных линий, сбой в работе или повреждения технических средств телефонных сетей;
- кража произошла из помещений, не оборудованных техническими средствами охранной сигнализации;
- причиной кражи послужило ненадлежащее исполнение «Заказчиком» пунктов 3.1., 3.6., 3.7.;
- ущерб причинен конструктивным элементам объекта – стенам, дверям, окнам, решеткам, замкам, запорам и т. п., а также имуществу «Заказчика», получивших механические повреждения при совершении правонарушения на объекте до прибытия охранной группы;
- «Охраной» в полной мере были исполнены все обязанности, предусмотренные договором, но хищение (нанесение материального ущерба) произошло в такие временные сроки, за которые прибытие охранной группы и задержание преступников было невозможным;
- кража произошла в неохраняемое время между периодическими осмотрами, указанными в п. 2.7.;
- «Заказчиком» не оплачены охранные услуги более чем за два месяца;
- кража произошла в неохраняемое время;
- произошло хищение наличных денежных средств.

7.4. В случае задержания компетентными органами лиц, причинивших материальный ущерб «Заказчику», «Заказчик» взыскивает ущерб с них в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует в течение одного года.
- 8.2. Если за десять дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о необходимости его расторжения или изменения, то Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Условия настоящего Договора, приложений и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 9.2. Требования п. 9.1. Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации уполномоченными государственными органами или по запросу уполномоченных организациях в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 9.3. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны Договора не информировали третьих лиц о деталях данного Договора и приложений к нему.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Все неурегулированные в досудебном порядке споры, которые возникнут или могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, в том числе связанные с заключением, изменением, прекращением, неисполнением или нарушением иных условий договора либо признанием его недействительным, подлежат передаче на разрешение Гатчинского постоянно действующего третейского суда. Место нахождения Гатчинского состава постоянно действующего третейского суда: 188300, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 2, тел./факс: 8-81371-20876.
- 10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.
- 10.3. «Заказчик» согласен со схемой блокировки объекта и отказался от установки средств охранной сигнализации в местах возможного проникновения (если они имеются).
- 10.4. Рекомендации «Охраны»: В целях исключения скоротечной кражи имущества оборудовать объект средствами технической укреплённости: оконные проемы – металлическими решетками, ставнями; входные двери – выполнить из металла. При этом предусмотреть невозможность разрушения указанных конструкций без срабатывания охранной сигнализации, т. е. решетки установить внутри помещения.
- 10.5. «Охрана» может осуществлять информирование «Заказчика» о событиях на объекте посредством SMS-сообщений на определенный номер. В течение первого месяца действия договора услуга предоставляется бесплатно. Дальнейшее предоставление услуги оформляется дополнительным соглашением. «Охрана» не несет ответственности за прохождение SMS-сообщений через операторов сотовой связи.
- 10.6. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 – Копия документа, подтверждающего право владения или пользования имуществом, подлежащим охране.
- 10.7. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

10.8. Телефон диспетчерского пункта – **8-911-953-43-33, 8-81371-76492**

**№ объекта:** \_\_\_\_\_

**Бухгалтерия: 8(81371) 21-999**

**Дежурный экипаж (заявления):** \_\_\_\_\_

Телефон для внесения предложений, замечаний по исполнению договора:  
**8-921-957-41-41**

### 11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

“Охрана” \_\_\_\_\_

ООО «Охранное предприятие «МОНИТОР»

Юр. адрес: 188305 г. Гатчина,

ул. Карла Маркса, д. 36-а, оф. 17

Почт. адрес: 188305 г. Гатчина,

ул. Карла Маркса, д. 36-а, оф. 17

ИНН 4705043787 КПП 470501001

ОГРН 1084705003162 ОКПО 85174530

БИК 044030653

Р/сч. 407028100554000000097

Кор. сч. 30101810500000000653

В Северо-Западном Банке

ПАО «Сбербанк России»

“Заказчик” \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / Г. Н. Фролова

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Охрана: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

